

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 892

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 399 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ξηρόκαμπος Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/10/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός αδιάφορος φθίνων, διάσπαρτος, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ξηρόκαμπος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρί, Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο.

Στηθαία εξώστη, εξωτερικής σκάλας και δώματος από πέτρα ή από σοβά· Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία 15% για το ισόγειο και 10% για τον όροφο· Πρέχια οριζόντια· Κουφώματα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα ώχρα ή μπλέ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ [illegible]
Οικισμός ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ΛΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού
- 1 2 3 ... Ονομασίες

Σημείο 1 : Επί παλαιά οικοδομής [illegible].

Σημείο 2 : Επί του εδάφους σε ευθεία [illegible] από κατοικία Πετρίδη 30 μ. και στην βάση αποκρήμνων [illegible].

Σημείο 3 : Επί του εδάφους στη βάση αποκρήμνων [illegible] ευθεία απόσταση 50 μ. από το σημείο 2.

Σημείο 4 : Επί της Δημοτικής οδού προς Λατομείο σε απόσταση [illegible] απότην εκκλησία του Αγίου Νικολάου.

Σημείο 5 : Επί της Δημοτικής οδού προς Λατομείο σε απόσταση [illegible] μ. από την εκκλησία του Αγίου Νικολάου.

Σημείο 6 : Επί της της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Θεοχάρη.

Σημείο 7 : Επί της Δημοτικής οδού Ξηροκάμπου - Αγίου Γεωργίου σε απόσταση 150 μ. από την εκκλησία Αγίου Φανουρίου.

Σημείο 8 : Επί της ανωτέρω Δημοτικής οδού σε απόσταση 30 μ. από την παλαιά κατοικία ιδιοκτησίας Αγούρου.

Σημείο 9 : Επί της Επαρχιακής οδού Λακκίου - Ξηροκάμπου σε απόσταση 20 μ. απότο σιδηρουργείο του Κ.Θ.Λ.

Σημείο 10 : Επί της Επαρχιακής οδού Λακκίου - Ξηροκάμπου σε απόσταση [illegible] (15 [illegible]) μ. από την εκκλησία Αγίου [illegible]

Σημείο 11 : Επί του εδάφους σε απόσταση 100 μ. από την εκκλησία Παναγιάς.

Σημείο 12 : Επί του εδάφους σε απόσταση 90 μ. από την εκκλησία Παναγίας.

Σημείο 13 : Επί του εδάφους σε απόσταση 100 μ. από την εκκλησία Παναγίας.

Σημείο 14 : Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας [illegible]

Σημείο 15 : Επί της κατοικίας ιδιοκτησίας [illegible]

Σημείο 16 : Επί της Δημοτικής παραλιακής οδού Ξηροκάμπου - [illegible] σε απόσταση 50 μ. από την κατοικία [illegible]

Σημείο 17 : Επί της παλαιάς κατοικίας οικοδομής ιδιοκτησίας [illegible] ....

Σημείο 18 : Το βορειανατολικό άκρο της Κ.Μ. 1717 γαιών ιδιοκτησίας ΔΗΜΟΥ ΛΕΡΟΥ.

Σημείο 19 : Το βορειοδυτικό άκρο της προαναφερομένης Κ.Μ.

Σημείο 20 : Το νοτιοδυτικό άκρο της ιδίας Κ.Μ. σε απόσταση [illegible] 20 μ. από το σημείο 1.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη:	Έλεγχος:

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 397 (2)

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δρυμώνας Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/8/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου. αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός αδιάφορος δυναμικός. διάσπαρτος. μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δρυμώνα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρί, Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος· Στηθαία εξώστη, εξωτερικής σκάλας και δώματος από πέτρα ή από σοβά· Ποσοστό ανοιγμάτων 15% για το ισόγειο· Πρέκια οριζόντια· Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

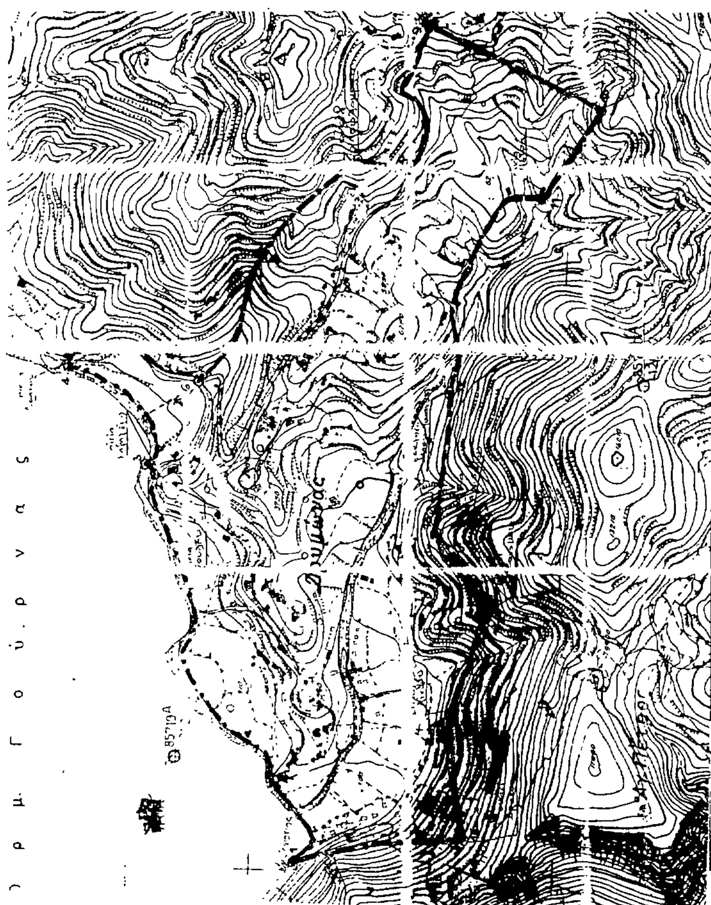
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος ΔΡΥΜΩΝΑΣ ΛΕΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 .... Ονομασιες

1. Στην επάνω πλευρά της δυτικής παραλιακής οδού απέναντι από την παλαιά εκκλησία Αγίου Γεωργίου
2. Στην επάνω πλευρά της δυτικής παραλιακής οδού σε ευθεία απόσταση από την κατοικία Ιαλλου 20μ.
3. Επί του εδάφους σε ευθεία απόσταση από την κατοικία Καλημέρη 10μ και σε κάθετη απόσταση από το προς την παραλία όριο
4. Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Δράκου
5. Επί της δυτικής οδού Γούρνας/Δρυμώνα και σε απόσταση 20μ από την κατοικία ιδιοκτησίας Δράκου
6. Επί της διασταυρώσεως των δυτικών οδών Γούρνας/Μύλων και οδού προς Δρυμώνα.
7. Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Λουλουδά
8. Επί της δυτικής οδού Γούρνας - Μύλων σε απόσταση 90μ από το σημ 7
9. Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Καστή
10. " " " " Γιαννακού
11. " " " " Πετρά
12. Επί της εκκλησίας Αγ. Ιωάννου
13. Επί της παλαιάς κατοικίας ιδιοκτησίας Αγγελετου
14. " " " " Οικονόμου
15. " " " " Λινδου
16. " " " " Δράκου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Γιαννης Χριστοφάκης Αρχιτέκτονας Μηχ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 398 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κόκαλη Δήμου Λέρου και κατηγορία αυτού στον Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/9/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 59/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ενδιαφέρων δυναμικός διάσπαρτος, μικρός

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κόκαλη όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

I. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ^2.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρι. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος στο ισόγειο.

Στηθαία εξώστη και εξωτερικής σκάλας από πέτρα ή σοβά· Ποσοστό ανοιγμάτων σε αναλογία 15%. Πρέκια οριζόντια· Κορνίζες στα κουφώματα· Κουφώματα ταμπλαδωτά με καΐτια σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

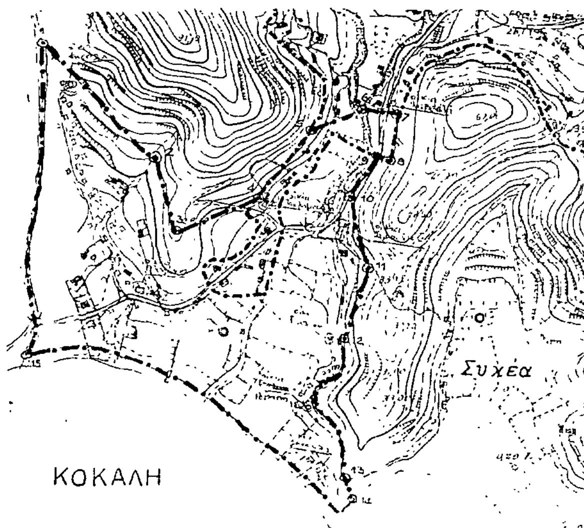
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ

Οικισμος: ΚΟΚΚΑΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΑ398/28.8.87

Π-1.1

Κλ. 1:5000

Συνταξη: Ελεγχος: Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 396 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κήπος Αφιάρτη κοιν. Μενετών και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.1.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/7/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 33/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενετών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κήπος Αφιάρτη όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

I. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 μ².

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος· Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι· Κουφώματα ξύλινα καρφωτά σε χρώμα καφέ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Κορνιζώματα γύρω από τα ανοίγματα· Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμμένων δρόμων του οικισμού.

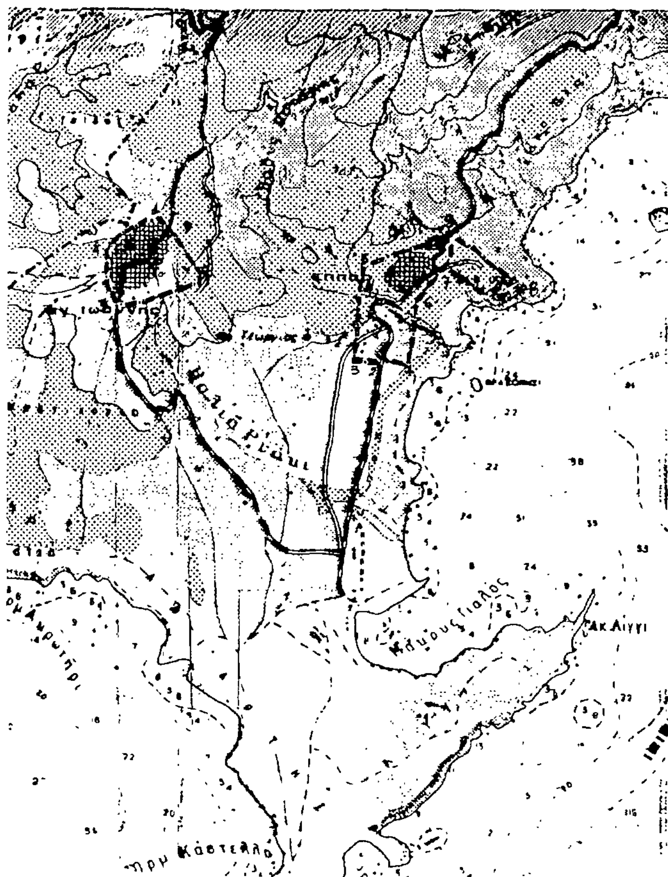
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΚΗΠΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμου

1 2 3 .. Ιδιοκτησίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη	Ελεγχος	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 / ΚΛ 1:5000 / Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 396 (5)

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγ. Ιωάννης Αφιάρτη κοιν. Μενετών Καρπάθου και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/7/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 33/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μενετών. αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός. ούτε παραλιακός τουριστικός. ενδιαφέρων δυναμικός. συνεκτικός.μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννης όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

I. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν. Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού.

Εξώστης ανοιχτός ακάλυπτος. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Κουφώματα ξύλινα καρφωτά σε χρώμα καφέ ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού· Κορνιζώματα γύρω από τα ανοίγματα· Χαμηλός μανδρότοιχος περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

II. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

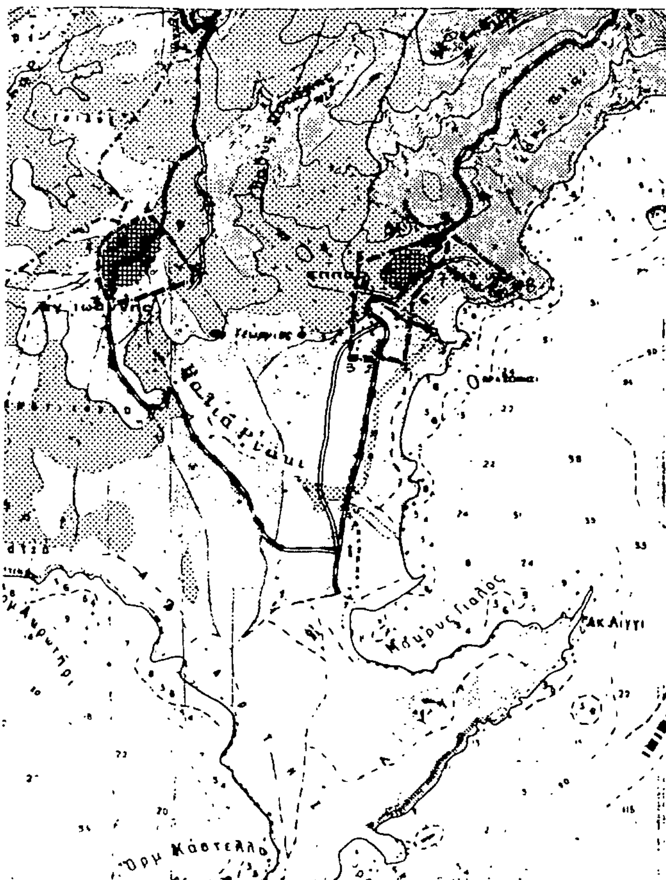
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ χάρτης Π.1.1

Οικισμος: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ - ΚΗΠΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2 3.... Ονομασιες

Όριο οικισμού Αγ. Ιωάννη κοιν. Μενετών Καρπάθου

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

Όριο οικισμού Κήπος Αφιάρτη κοιν. Μενετών Καρπάθου

1. Οικία [illegible]
2. " [illegible]
3. [illegible]
4. Οικία [illegible]
5. " [illegible]
6. " [illegible]
7. " [illegible]
8. " [illegible]
9. " [illegible]

ΕΠΑ 396/28.8.87

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π.1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:
Ημερ	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 395 (6)

Καθορισμός ορίων. όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Λαχανιά κοιν. Λαχανιάς Ρόδου και κατηγορία αυτού στο Ν. Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στο προδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 6/6/19.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 13/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαχανιάς. αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός. ούτε παραλιακός. αξιόλογος. δυναμικός. συνεκτικός μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λαχανιάς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό 1/5000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 500 $μ^2$.

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 2000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη: δώμα από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρίζο ή στέγη τετράριχτη· Όψεις Κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος ή εμφανής λυθοδομή. Ανοίγματα με ημικυκλικό ή τοξωτό πρέκι· Κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά με τζαμιλίκια χωρίς φεγγίτες. Ανοίγματα σε ποσοστό 20-35% της όψης ισογείου και 20% της όψης του ορόφου· Ψηλός πυλώνας περιβάλλει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμμένων δρόμων του οικισμού.

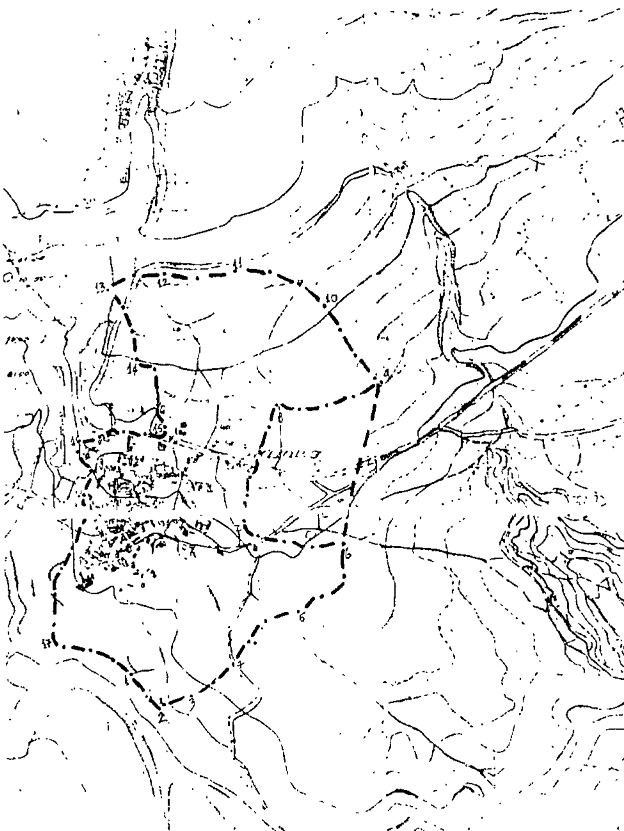
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 28 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος ΛΑΧΑΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— όριο οικισμού

– – – – επέκταση ορίου οικισμού

1.2.3 .... Ονομασιες

1. 150μ. νότια του καφενείου "Ηλίας"
2. 80μ. νοτιοανατολικά του σημείου 1
3. 200μ. νοτιοανατολικά του καφενείου "Ηλίας"
4. 210μ. νοτιοανατολικά του καφενείου "Ηλίας"
5. 250μ. ανατολικά του καφενείου "Ηλίας"
6. 100μ. από την επαρχιακή οδό και 360μ. ανατολικά του καφ. "Ηλίας"
7., 8. 100μ. από την επαρχ. οδό στο σημείο που βρίσκονται τα πρώτα σπίτια του οικισμού ερχόμενοι από το Γεννάδι
9. 240μ. ανατολικά του Δημοτικού σχολείου
10., 11. 200μ. βορειοανατολικά και βόρεια αντίστοιχα του Δημ. σχολείου
12. 220μ. βορειοδυτικά του Δημοτικού σχολείου
13. 250μ. βορειοδυτικά του Δημοτικού σχολείου
14. 100μ. από την επαρχιακή οδό στο σημείο που βρίσκονται τα τελευταία
15. Επί της επαρχιακής οδού στα τελευταία σπίτια του οικισμού
16. Η ευρισκόμενη πλέον δυτικά οικία του οικισμού
17. 60μ. νοτιοδυτικά του καφενείου "Ηλίας"

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη

Ελεγχος

Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2304 (7)

Τροποποίηση - του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα (μετατόπιση οδού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την 6/11.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Νομαρχίας μας.

ε) Του υπ' αρ. 183 Π.Δ. 1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

Και έχοντας υπ' όψει:

Τον φάκελλο της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα για την μετατόπιση της οδού από την προβλεπόμενη στο σχέδιο θέση της στην πραγματική θέση της υφιστάμενης στο έδαφος οδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης στην οδό Αναρ. Σιγάλα για το τμήμα της από οδό Βάρναλη έως Βλαχοπούλου για την μετατόπιση της οδού από την προβλεπόμενη στο σχέδιο θέση της στην πραγματική θέση της υφισταμένης στο έδαφος οδού Αναρ. Σιγάλα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Ξάνθη, 27 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΚΑΓΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΔΕΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΡΓ. ΣΙΓΑΛΑ

ΟΔΟΣ ΒΑΡΝΑΛΗ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Πρόταση προς το Τμήματος Πολεοδομίας ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης

Εγκρίνεται

Ξάνθη 27/8/87